

---

**ING. TOMÁŠ VAVŘÍNEK**

HOJEROVA 1467/2, 664 34, KUŘIM

PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ

tel: 604 457 603

ČINNOST VE VÝSTAVBĚ

email: tomas@vavrinek.eu

---

## REKONSTRUKCE SVĚTLÍKŮ NA STŘEŠE BUDOVY ŽEROTÍNOVO NÁMĚSTÍ 3

---

MÍSTO STAVBY

ŽEROTÍNOVO NÁMĚSTÍ 449/3, 601 82, BRNO

PARCELNÍ ČÍSLO: 341, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: VEVEŘÍ

---

INVESTOR

JIHOMORAVSKÝ KRAJ

ŽEROTÍNOVO NÁMĚSTÍ 449/3, 601 82, BRNO

---

AUTOR

ING. TOMÁŠ VAVŘÍNEK

ARCHITEKT

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. TOMÁŠ VAVŘÍNEK

VYPRACOVAL

ING. TOMÁŠ VAVŘÍNEK

---

DATUM

PROSINEC 2019

---

STUPEŇ PROJEKTU

OHLÁŠENÍ UDRŽOVACÍCH PRACÍ

ČÁST PROJEKTU

SOUHRNNÁ

---

OBSAH PŘÍLOHY

### SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

---

ČÍSLO PARÉ

ČÍSLO PŘÍLOHY

MĚŘÍTKO

**B**

---

**Rekonstrukce světlíků na střeše budovy Krajského úřadu JMK,  
Žerotínovo náměstí 3, Brno**  
Dokumentace pro ohlášení udržovacích prací  
B – Souhrnná technická zpráva

**Rekonstrukce světlíků na střeše budovy Žerotínovo náměstí 3**

**B – Souhrnná technická zpráva**

**Rekonstrukce světlíků na střeše budovy Krajského úřadu JMK,  
Žerotínovo náměstí 3, Brno**  
Dokumentace pro ohlášení udržovacích prací  
B – Souhrnná technická zpráva

**Rekonstrukce světlíků na střeše budovy Krajského úřadu JMK,  
Žerotínovo náměstí 3, Brno**

Dokumentace pro ohlášení udržovacích prací

B – Souhrnná technická zpráva

**B.1 Popis území stavby**

**a) charakteristika stavebního pozemku**

Budova se nachází v uceleně zastavěném území v centru města Brna, které je využíváno především pro administrativu, obchod, služby a bydlení.

**b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum apod.)**

- Fyzická prohlídka stávajícího stavu střešních světlíků
- Pořízená fotodokumentace

**c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Budova se nachází v ochranné zóně území městské památkové rezervace.

**d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Není předmětem této dokumentace, budova se nenachází v poddolovaném ani záplavovém území

**e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Realizace stavebního záměru nebude mít žádný vliv na okolní pozemky ani budovy. Záměr se nijak nedotýká odtokových poměrů.

**f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Nejsou stanoveny žádné požadavky asanace, kácení atd.

**g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)**

Stavební záměr nevyvolává žádné požadavky na zábory ZPF.

**h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

Stavební záměr nevyvolává žádné nové požadavky na územně technické

**Rekonstrukce světlíků na střeše budovy Krajského úřadu JMK,  
Žerotínovo náměstí 3, Brno**

Dokumentace pro ohlášení udržovacích prací

B – Souhrnná technická zpráva

podmínky, dopravní ani technickou infrastrukturu.

**i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Žádné podmiňující investice ani časové vazby. V průběhu realizace musí být prostor pod světlíky řádně ochráněn proti možnému zatečení dešťové vody do budovy

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Předmětná budova slouží k provozu Krajského úřadu jihomoravského kraje. Investičním záměrem jsou udržovací práce – oprava tří stávajících střešních světlíků, které jsou v současné době v nevyhovujícím technickém stavu. Dojde ke kompletní výměně polykarbonátového zasklení včetně souvisejících klempířských prvků a navazujících soklových ohrub. Opravou dojde k výraznému zlepšení součinitele prostupu tepla vnějšího pláště světlíků a tím i k energetickým úsporám. Součástí záměru je i oprava – očištění a výměna poškozených zdobných tabulí drátoskla podhledu světlíků, očištění a obnova nátěru nosné ocelové konstrukce světlíků a oprava nadstřešních soklových ohrub.

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

**a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Stávající urbanistické ani prostorové vztahy nebudou stavebním záměrem nijak dotčeny.

**b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:**

Předmětná budova – historicky Nový zemský dům, je památkově chráněným objektem. Fasáda nese nejvýrazněji prvky neobarokního slohu. Průčelí budovy s působivou sochařskou výzdobou vrcholí majestátní kupolí, pod níž je vytesán moravský znak. Po jejích stranách stojí dvě alegorické ženské postavy: jedna se štítem a moravskou orlicí, druhá s mečem coby symbolem vládní a soudní moci.

## **Rekonstrukce světlíků na střeše budovy Krajského úřadu JMK, Žerotínovo náměstí 3, Brno**

Dokumentace pro ohlášení udržovacích prací

B – Souhrnná technická zpráva

Pod římsou stojí další čtyři ženské alegorie symbolizující hospodářství. Pohledově je budova horizontálně rozdělena na spodní část do výše prvního patra, využívající mohutnou rustiku (obvodové zdivo z hrubě otesaných kvádrů), od druhého patra pak bez přechodu pokračuje značně odlišná fasáda. Rustiku nad vstupem a nad okny zvýšeného přízemí zdobí maskarony, dekorativní lidské obličej.

Střešní světlíky, jejichž oprava je předmětem stavebního záměru, prosvětlují vnitřní dvorany – atria budovy. Světlíky byly historicky zaskleny jednoduchým čirým drátosklem, na nosné ocelové nýtované konstrukci. Z důvodu nevyhovujícího technického stavu byly světlíky opraveny a přeskleny polykarbonátovými deskami v roce 2005, tento plášť je v současné době za hranou svého dožití (především v detailech zajišťujících těsnost celého obvodového pláště), a proto se navrhuje jeho oprava – v zásadě výměna stávajících polykarbonátových desek a navazujících klempířských prvků za prvky nové, s lepšími tepelně technickými vlastnostmi. Součástí záměru je očištění nosné ocelové konstrukce a rovněž očištění a lokální výměny poškozených zdobných tabulí drátoskla podhledů pod světlíky. Stávající polykarbonátové tabule jsou číré, navazující klempířské prvky jsou z hliníkového plechu bronzové barvy, soklové obruby jsou měděné.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Touto dokumentací je navržena výměna a oprava stávajících střešních světlíků.

Stávající provozní řešení celého objektu zůstane beze změny.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Není předmětem řešení této PD, stávající stav zůstane nezměněn.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Beze změny stávajícího stavu

**Rekonstrukce světlíků na střeše budovy Krajského úřadu JMK,  
Žerotínovo náměstí 3, Brno**

Dokumentace pro ohlášení udržovacích prací

B – Souhrnná technická zpráva

**B.2.6 Základní charakteristika objektů**

**a) stavební řešení**

**STÁVAJÍCÍ STAV:**

Předmětem řešení je výměna vnějšího pláště, oprava a očištění souvisejících konstrukcí tří světlíků na střeše budovy Krajského úřadu v Brně. Jedná se o obdélníkový mansardový světlík nad hlavní dvoranou, lichoběžníkový světlík se stanovým zastřešením nad vedlejší dvoranou a malý světlík nad schodištěm na střechu.

**Světlík nad hlavní dvoranou**

Světlík nad hlavní dvoranou má obdélníkový půdorysný tvar o rozměrech 46,60 x 8,81 m, vrchol sedlové střechy je v úrovni cca 5,00 m nad střešní rovinou. Geometrický tvar světlíku definují ocelové příhradové vazníky (tvar vazníků je zřejmý z výkresové dokumentace), nýtované a šroubované z válcovaných profilů. Vnější plášť tvoří zasklení tabulemi z polykarbonátových desek tl. 16 mm do zasklívacích profilů a kolejnic. V ploše zasklení je umístěno 7 párů výklopných větracích segmentů, ovládaných elektronicky na základě impulsů povětrnostních čidel. Podhled, oddělující vnitřní prostor světlíku od interiéru vnitřní dvorany, je tvořen zdobnými tabulemi z drátoskla, kladenými do nosných kolejnic a T profilů. Hlavní nosné vazby jsou rozmístěny v osových vzdálenostech 2,80 – 4,66 m. Štítové vazby jsou tvořeny čtyřmi sloupy z profilů I 180, vodorovnými pažďíky U 100 a střešními štítovými vaznicemi U 100. V obou krajních polích je provedeno zavětrování střešní i stěnové roviny. Kolmo na hlavní vazby jsou v úrovni podhledu umístěny podélné válcované profily I 100 a U 100, které rovinu podhledu rozdělují v podélném směru na tři hlavní pole. Podél obvodových nadezdívek je osazen v úrovni podhledu lemující plech šířky 420 mm. Střešní zasklívací profily se speciální profilací pro odvod kondenzátu jsou kladeny v roztečích 525 mm na podélné středové a vrcholové vaznice, tvořené profily I 160 a 120. V patě stěnových tabulí v úrovni nadezdívek je osazen profil I 200 na ležato. Součástí obvodového pláště jsou dvířka 500/1500 mm v obou štítových stěnách. Hlavní vazby jsou uloženy na ložiscích, přičemž jedna strana uložení je řešena kluzným způsobem (válečky), druhá strana uložení je pevná. Patní

Ing. Tomáš Vavřínek – Projektová a inženýrská činnost ve výstavbě

Hojerova 1467/2, 664 34, Kuřim

Tel: 604 457 603, email: tomas@vavrinek.eu

## **Rekonstrukce světlíků na střeše budovy Krajského úřadu JMK, Žerotínovo náměstí 3, Brno**

Dokumentace pro ohlášení udržovacích prací

B – Souhrnná technická zpráva

plechy ložiskového uložení spočívají na dvou válcovaných profilech, 2x I 180. Profily jsou průběžné v celé délce světlíků a jsou uloženy na obvodové nosné stěně. Celkový stav nosných konstrukcí světlíků včetně obvodových nadezdívek je dobrý, nevyžadující žádný zásadní zásah.

### **Světlík nad vedlejší dvoranou**

Světlík nad vedlejší dvoranou má lichoběžníkový půdorysný tvar (roz. obvod. stran 2x 13,61 m, 1x7,70 m, 1x 2,25 m), zastřešení je provedeno stanovým způsobem. Výška vrcholu střechy světlíku je cca 3,00 m nad okolní střešní rovinou. Konstruktivní řešení světlíku je obdobné se světlíkem nad hlavní dvoranou. Čtyři hlavní příhradové vazby doplňují stěnové a střešní vaznice a štítové sloupky. Konstrukce je nýtovaná a šroubovaná z válcovaných profilů, hlavní vazby spojováním úhelníků 40/40, vaznice, sloupky a hlavní nosné prvky jsou z profilů I 100 a U 100. podhled, lemující plech i zasklení je systémově identické s konstrukcemi hlavního světlíku. Rovněž uložení hlavních vazeb ložiskovým způsobem bylo potvrzeno při předchozí rekonstrukci. Z hlediska technického stavu konstrukce včetně nadezdívek, lemujícího plechu, soklových ohrub a návazností na další detaily na střeše se jedná o stejný technický stav jako u světlíku nad hlavní dvoranou.

### **Světlík nad střešním schodištěm**

Schodišťový prostor s výstupem na střechu je prosvětlen sedlovou stříškou, spolu se svislými tabulemi v nadstřešní části bočních stěn. Výstup na střechu je umožněn jednokřídlovými prosklenými dveřmi. Nosnou část přestřešení tvoří uzavřené profily 25/70, ty jsou vynášeny třemi ocelovými úhelníky, které plní funkci vaznice. Prosklení drátosklem bylo nahrazeno polykarbonátem včetně přesklení výstupních dveří.

### **Způsob a stav stávajícího zasklení polykarbonátem**

Původní historické zasklívací profily, spočívající na průběžných vaznicích, byly při předchozí rekonstrukci doplněny přivařenou pásovinou 20/5 mm pro dostatečnou hloubku uložení polykarbonátových desek. Ke stojinám stávajících profilů jsou přivařeny závitové tyče o průměru 5 mm pro kotvení přítláčných lišt. Do zasklívacích profilů jsou



**Rekonstrukce světlíků na střeše budovy Krajského úřadu JMK,  
Žerotínovo náměstí 3, Brno**

Dokumentace pro ohlášení udržovacích prací

B – Souhrnná technická zpráva

vloženy polykarbonátové desky Lexan tl. 16 mm, typ Heatguard 16/5 (k=2,00) v čirém odstínu. Střešní a stěnové profily velkého světlíku jsou rozmístěny v osově vzdálenosti 525 mm, ve štítech 600 mm; v malém světlíku je osová vzdálenost stěnových profilů 440-480 mm, střešní profily jsou ve vzd. 450-525 mm. Při těchto osových vzdálenostech zasklívacích profilů nebylo nutné horizontální členění jednotlivých desek. Kotvení desek je provedeno pomocí hliníkových přitlačných profilů s použitím nýťovaných krycích lišt. Přitlačné lišty jsou provlečeny závitovými tyčemi a přitaženy pomocí matek. Kotvení nebylo nikde realizováno šrouby přes desky. Přitlačné a krycí lišty jsou provedeny z hliníkového plechu s vypalovaným lakem-komaxitováním, v bronzovém barevném odstínu. Polykarbonátovým deskám byla umožněna potřebná dilatace, a to 2x1,25 mm v příčném směru a 2x12,5 mm v podélném směru. Polykarbonátové desky jsou zakončeny systémovými profily a lištami, vše ve shodném materiálovém a barevném provedení. Ve štítech velkého světlíku jsou osazeny krajní sendvičové segmenty, sestávající se ze dvou měděných tabulí, mezi které je vložena styrodurová deska tl. 20 mm, rám je proveden z uzavřených tenkostěnných profilů 20/20/2. Polykarbonátové desky jsou ve vrcholu, nárožích a nad soklem doplněny klempířskými prvky (oplechování, okapnice) z lakovaného hliníkového plechu. Součástí stávajícího polykarbonátového pláště je osazení 14., resp. 6. větracích výklopných segmentů. Výklopné střešní prvky ovládané elektromotorem s elektronickým řízením pomocí teplotně-vlhkostních čidel. Vstupní dvířka obou světlíků jsou v původních pozicích ve štítech světlíků.

Kondenzační žlábký zasklívacích profilů byly na prostupu z interiéru do exteriéru utěsněny vypěněním polyuretanem. Za druhou rohovou vaznicí bylo provedeno druhé utěsnění kondenzačního žlábků (zavařením), které mělo zamezit stékání kondenzátu žlábkem až k vnitřnímu povrchu svislých stěn. Ve žlábků nad vaznicí byl provrtán otvor 6 mm, který umožňuje skapávání kondenzátu, stékajícího žlábkem, do odpařovací okapničky. Další okapničky jsou provedeny u středních vaznic tak, aby se minimalizovala možnost skapávání případného kondenzátu na tabule podhledu. Pod hřebenem a nárožím obou světlíků bylo provedeno vyplnění prostoru mezi deskami minerální vlnou. Z důvodu zmenšení negativních dopadů tepelných mostů ocelovými konstrukcemi byly zasklívací profily z vnější strany obaleny těsněním, které vytvoří částečnou tepelnou izolaci.

**Rekonstrukce světlíků na střeše budovy Krajského úřadu JMK,  
Žerotínovo náměstí 3, Brno**

Dokumentace pro ohlášení udržovacích prací

B – Souhrnná technická zpráva

Opláštění polykarbonátem je poškozeno především v místech kotvení a v detailech, těsnících celou konstrukci. Ze spar je uvolněno a vypadáno z velké části ztrouchnivělé těsnění, některé tabule jsou prasklé. V místech s uvolněným těsněním může docházet k zatékání do vnitřních prostor světlíku. Částečně jsou zkorodovány plechové soklové obruby v návaznosti na střešní plášť a jeho fóliovou krytinu. Drátosklo podhledu je volně kladeno do úložných T profilů, některé tabule jsou prasklé a v místě uložení vyštípané.

### **NAVRHOVANÝ STAV:**

Ze všech tří světlíků budou odstraněny veškeré stávající polykarbonátové desky typu Lexan tl. 16 mm, včetně klempířských zasklívacích a přitlačných lišt a navazujícího oplechování. Z velké části budou odstraněny stávající poškozené plechové soklové obruby, včetně navazujících částí fóliové střešní krytiny. Dočasně bude vyvěšeno vedení vodících profilů hromosvodu, jímací tyče zůstanou ve stávajících pozicích. Z podhledů nad vnitřními dvoranami budou vyjmuty stávající tabule drátoskla, poškozené tabule v odhadovaném rozsahu cca 10% budou odstraněny trvale.

Celá stávající nosná ocelová konstrukce světlíků, včetně nosné konstrukce podhledů, bude mechanicky očištěna, odmaštěna a následně opatřena dvěma vrstvami nového krycího laku, ve stávajícím hnědo-bronzovém odstínu.

Z nosných zasklívacích profilů budou upáleny stávající kotevní závitové tyče, tyto budou nahrazeny navařenými novými závitovými tyčemi v potřebné délce. Do zasklívacích profilů budou vloženy nové číré polykarbonátové desky tl. 25 mm, součinitel prostupu tepla  $U_w = \max. 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Jako možný referenční výrobek uvádíme desky Akyver 15W20. Je možné použít desky jiného výrobce, je však nezbytně nutné dodržet referenční technické charakteristiky!

Desky budou zaskleny a kotveny stejným způsobem, jako stávající, tedy přitlačnými lištami, navlečenými na závitové tyče (ty budou následně zkráceny na délku po utahovací matici). Na přitlačné lišty budou nýtovány krycí lišty, v rozměrech a barevném odstínu stávajících lišt. Tyto klempířské prvky budou provedeny z hliníkového plechu ve stávající

**Rekonstrukce světlíků na střeše budovy Krajského úřadu JMK,  
Žerotínovo náměstí 3, Brno**

Dokumentace pro ohlášení udržovacích prací

B – Souhrnná technická zpráva

bronzové barvě. Plné štítové segmenty budou provedeny nově stejným způsobem, tedy plechový sendvič s polyuretanovým jádrem.

Přeskleny budou i střešní výklopné segmenty a štítové vstupní výplně. Nově oplechovány budou soklové obruby, vyměněny budou navazující části střešní fóliové krytiny.

Po dokončení vnějšího zasklení budou do stávajících pozic umístěny vodící profily hromosvodu.

Tabule vnitřních podhledů, ze zdobného drátoskla, budou očištěny a vloženy zpět, volně do úložných profilů, nově však přes lemující pryžové úložné těsnění. Poškozené a popraskané tabule budou vyměněny, předpokládaný rozsah do 10% stávající výměry.

**b) konstrukční a materiálové řešení**

Nové výplně budou provedeny z čirých polykarbonátových desek tl. 25 mm.

**c) mechanická odolnost a stabilita**

Výměnou výplní střešních světlíků nebude dotčena mechanická odolnost a stabilita budovy

**B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Není předmětem řešení této PD

**B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Stávající požárně bezpečnostní řešení celého objektu nebude navrženými úpravami nijak dotčeno. Navržené nové polykarbonátové tabule budou mít minimálně stejné nebo lepší protipožární charakteristiky, jako tabule stávající.

**B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

Výměnou stávajících polakrybonátových tabulí ( $U_w=2,0 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ ) dojde ke značnému zlepšení součinitele prostupu tepla světlíků, nové tabule jsou navrženy s koeficientem prostupu tepla  $U_w=\max.1,1 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ . Tím dojde ke zlepšení tepelné technické bilanci budovy.

**B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)**

Navržená výměna obvodového pláště střešních světlíků zajistí snížení potřebné energie k vytápění vnitřních dvoran objektu. Na ostatní aspekty stavební úprava nemá vliv.

**B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

**a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Není předmětem ani nutnou součástí stavebního záměru

**b) ochrana před bludnými proudy**

Není předmětem ani nutnou součástí stavebního záměru

**c) ochrana před technickou seismicitou**

Není předmětem ani nutnou součástí stavebního záměru

**d) ochrana před hlukem**

Realizace – bourání stávajícího a montáž nového opláštění světlíků nezpůsobí zvýšení akustické zátěže v objektu ani v jeho okolí.

**e) protipovodňová opatření**

Není předmětem ani nutnou součástí stavebního záměru

**f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt methanu apod.)**

Není předmětem ani nutnou součástí stavebního záměru

**B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

**a) napojovací místa technické infrastruktury**

Beze změny proti stávajícímu stavu

**Rekonstrukce světlíků na střeše budovy Krajského úřadu JMK,  
Žerotínovo náměstí 3, Brno**  
Dokumentace pro ohlášení udržovacích prací  
B – Souhrnná technická zpráva

**b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Beze změny proti stávajícímu stavu

**B.4 Dopravní řešení**

Beze změny proti stávajícímu stavu.

**B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Beze změny proti stávajícímu stavu.

**B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

**a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Beze změny proti stávajícímu stavu.

**b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Beze změny proti stávajícímu stavu.

**c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Beze změny proti stávajícímu stavu.

**d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

Beze změny proti stávajícímu stavu

**e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Nejsou vyžadována ochranná a bezpečnostní pásma.

**B.7 Ochrana obyvatelstva**

Beze změny proti stávajícímu stavu

**Rekonstrukce světlíků na střeše budovy Krajského úřadu JMK,  
Žerotínovo náměstí 3, Brno**

Dokumentace pro ohlášení udržovacích prací

B – Souhrnná technická zpráva

**B.8 Zásady organizace výstavby**

**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Stavební záměr nevyvolává potřeby na změnu spotřeby rozhodujících médií.

Potřebné energie budou čerpány ze stávajících zdrojů v budově

**b) odvodnění staveniště**

Není předmětem potřeby řešení.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Beze změny proti stávajícímu stavu

**d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Stavba zásadně neovlivní žádné okolní stavby ani pozemky. Zásobování bude probíhat vnějším průjezdem z ulice Veveří, případně z ulice Kounicova objektem Žerotínovo náměstí 1, které je rovněž ve vlastnictví investora. Doprava materiálu na střechu objektu bude probíhat bez pomoci strojních mechanismů

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Bez požadavků.

**f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)**

Dodavatel si může zajistit zábor části chodníků před budovou v ulicích Veveří a Žerotínovo náměstí.

**g) maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Při realizaci budou produkována minimální množství odpadů, která budou likvidována zákonným ekologickým způsobem. Stavební odpad, produkován při bourání stávajícího opláštění, bude dočasně uskladňován v kontejneru a následně bude likvidován v souladu se zákonem o odpadech a v souladu se Smlouvou o dílo.

**Rekonstrukce světlíků na střeše budovy Krajského úřadu JMK,  
Žerotínovo náměstí 3, Brno**

Dokumentace pro ohlášení udržovacích prací

B – Souhrnná technická zpráva

Při montáži nového opláštění světlíků bude postupováno stejným způsobem, nebudou vznikat žádné nebezpečné odpady.

**h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Stavební záměr nevyvolává výše zmíněné požadavky.

**i) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Realizace stavebních úprav ani vlastní provoz objektu nebude mít na okolní životní prostředí žádný negativní vliv. Odpady, vzniklé při výstavbě, budou likvidovány v souladu se zákonem o odpadech a v souladu se Smlouvou o dílo.

**j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení  
potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle  
jiných právních předpisů**

Při výstavbě i užívání objektu bude třeba dodržovat všechny předpisy a opatření týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení. Musí být dodrženy především požadavky vyhlášky č. 192/2005 Sb. v platném znění vč. jejich změn a další předpisy související s BOZP, dále je nutno se během výstavby řídit zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Podrobné předpisy jsou pro jednotlivé druhy prací a obsluh tech. zařízení obsaženy v jednotlivých zákonech, vyhláškách a ČSN. Veškeré stavební práce je nutno provádět v souladu s platnými předpisy, bezpečnostními předpisy, platnými ustanoveními ČSN a budou dodržovány technologické postupy dané výrobcem jednotlivých výrobků a materiálů. Pracovníci musí být vybaveni ochrannými prostředky dle příslušných předpisů. Při provádění stavby budou dodrženy všechny platné předpisy a směrnice o ochraně zdraví pracujících, zvláště při provádění zemních prací, betonáži apod. Zvýšené opatrnosti musí být dbáno při křížení a souběhu s cizími vedeními, jak podzemními, tak nadzemními. Při provádění stavebních a montážních prací musí být dodrženy požadavky příslušných ČSN a NV 591/2006 Sb., NV 362/2005 Sb a

**Rekonstrukce světlíků na střeše budovy Krajského úřadu JMK,  
Žerotínovo náměstí 3, Brno**

Dokumentace pro ohlášení udržovacích prací

B – Souhrnná technická zpráva

NV 361/2007 Sb..

Budou-li na staveništi vykonány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšeného ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím prováděcím právním předpisem k zákonu 309/2006 Sb., stejně jako v případech stanovených zákonem, zadavatel stavby zajistí zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Při výstavbě budou respektována ustanovení Stavebního zákona 183/2006 a související vyhlášky.

**k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Nebude vyvolána potřeba pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.

**l) zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Nejsou vyvolána žádná dopravně inženýrská opatření

**m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Stavba bude prováděna za běžného provozu chodu Krajského úřadu. Dodavatel bude svou činnost koordinovat s objednatelem, bude dbáno především na dodržování čistoty a bezpečnosti ve společných prostorách budovy (chodby, výtahy, sociální zázemí.) Dodavatel předloží časový a technologický harmonogram prováděných prací. Dodavatel bude realizovat práce tak, aby nijak zásadně neomezil provoz KÚ, v maximální míře využije k realizaci dobu mimo úřední dny KÚ, případně dny pracovního volna.

**n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Předpokládané zahájení: srpen 2020

Předpokládané ukončení: duben 2021

V Kuřimi, 17.12. 2019

Ing. Tomáš Vavřínek